

**УТВЪРЖДАВАМ:**  
**ДИРЕКТОР**  
**НА ТД “Държавен резерв”**  
**гр. В.ТЪРНОВО**

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Днес ....., в гр.В.Търново между:

Държавна агенция “Държавен резерв и военновременни запаси“ гр. София, ул. “Московска” №3 чрез Териториална дирекция “Държавен резерв” гр. В.Търново, ул. “Христо Ботев“ №86, представлявана от Директора Никола Костадинов, наричана за по-кратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК....., представлявана от....., наричана накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна  
се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни извършване на частичен ремонт и строително ремонтни дейности по покриви на административна и битова сграда в СБ Ресен и по покрив на склад №2 в СБ Павликени.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложената работа, съгласно ценово предложение по оферта с Вх. №...../..... по количествено – стойностна сметка, която е неразделна част от този договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши работите със свои средства за труд, материали и механизация, като носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло в размер на действително претърпяната от Възложителя вреда.

(4) Срещу извършените качествено и съгласно поръчаното СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размери, срокове и по ред, съгласно условията на този договор.

Чл. 2. Договорното изпълнение включва всички възможни видове работи, необходими за окончателно завършване на обекта, независимо дали са упоменати предварително в Раздел III „Количество и обем“ на публичната покана.

**II. СРОК**

Чл. 3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложената работа в срок до 12.12.2014г.

Чл. 4. Срокът за завършване на обекта изтича на датата на съставяне на приемопредавателен протокол за установяване годността за приемане на извършените строително ремонтни дейности.

**III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. (1) При изпълнение на възложената работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на възнаграждение в размер на ..... лева без ДДС определено съгласно горепосочената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, необходимото временно строителство, транспорта, работната ръка, извънреден труд, охрана на труда, промени в организацията на строително ремонтни дейности, всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(2) Договорената цена е окончателна и не подлежи на допълнително договаряне и промени.

(3) Разплащането се извършва в 10 дневен срок от представянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на надлежно подписан протокол за действително изпълнените видове работи, включени в офертата по количествено – стойностните сметки и фактура.

(4) Плащания ще се извършват по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички непредвидени работи в Раздел III „Количество и обем” на публичната покана.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

7.1. проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.2. да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица.

7.3. да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение на ремонта, при недостатъци, пропуски или нарушаване технологичните правила, както и при констатирани нарушения на БДС при изпълнение на СМР и Правилника за приемане на СМР.

7.4. да анулира договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

7.5. да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняване на всяко лице, показало некомпетентност и/или небрежно отношение към изпълнението на строителните ремонтните дейности на обекта, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе мерки.

7.6. да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

8.1. осигури необходимите средства за финансиране изграждането на обекта и да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията по раздел III от настоящия договор.

8.2. осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите.

8.3. да осъществява контрол по изпълнение на работата и съдейства за решаване на възникнали технически проблеми.

8.4. осигури представители за оформянето на документи по предаването на обекта.

8.5. организира достъпа до сградата и работата на складовата база, по начин, невъзпрепятстващ изпълнението на поръчката от изпълнителя

#### **V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

9.1. организира извършването на работите в срок и с грижата на добър стопанин при спазване необходимата технологична последователност

9.2. осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на упълномощените лица

9.3. подготвя навреме отчетната документация и я предоставя на упълномощените лица

9.4. освободи и почисти обекта след завършване на работите и преди подписване на приемо-предавателен протокол.

9.5. носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети лица по време на изпълнение на договора.

9.6. поеме пълната отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда като за тази цел страните подписват двустранно споразумение по Закона за безопасни условия на труд /чл.18/, което става неразделна част от договора.

9.7. предостави списък на лицата, които ще извършват възложената работа и ще имат достъп до местата на извършване на дейностите по договора

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

10.1 изисква съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на възложеното, когато това е необходимо.

10.2. да получи уговореното възнаграждение, при точно и пълно изпълнение на задълженията си по този договор.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Гаранционният срок на видовете работи по този договор се определя, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-ниски от минималните срокове, посочени в „Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

(2) За непосочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове се прилагат минималните срокове, посочени в „Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

(3) Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта.

(4) Преди сключване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя парична гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% от посочената по офертата цена. Гаранцията следва да представи, съгласно чл. 60, ал.2 от ЗОП под формата на банкова гаранция или парична сума по депозитна сметка на ТД „Държавен резерв” гр. Велико Търново както следва: **BG06BUIB72463332011801** към „СИБАНК” ЕАД

Чл. 12. По време на гаранционния срок на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти след писменото уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. По време на извършване на строително ремонтни дейности на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, посочен от упълномощените лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) При осъществяване предмета на този договор страните взаимно се задължават да не разпространяват информация станала им известна при или по повод изпълнението на този договор.

(2) Изпълнителят се задължава да съхранява конфиденциално всички хартиени, цифрови и други носители и цялата информация върху тях, във връзка с изпълнението на настоящия договор или дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Некачествено извършени работи, както и некачествени материали не се заплащат.

Чл. 15. За вреди, причинени на лица, при или по повод СМР – предмет на този договор, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

## VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. (1) При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

(2) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в предвидения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на договора.

Чл. 17. (1) При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в петнадесет(15) дневен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(3) В случай на непреодолима сила, срокът може да бъде удължен с предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл. 18. Действието на този договор се прекратява:

- 18.1. с извършване и предаване на договорената работа;
- 18.2. по взаимно съгласие между страните;
- 18.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- 18.4. едностранно от изправната страна в случай на неизпълнение или забава, като в този случай, изправната страна е длъжна да покани неизправната страна да отстрани неизпълнението си в тридесет (30) дневен срок и тази покана се счита за предизвестие за прекратяване, в случай, че неизпълнението не е отстранено в указания срок.

## **X. УРЕЖДАНЕ НА СПОРНИ ВЪПРОСИ:**

Чл. 19. Страните се задължават да бъдат коректни и лоялни една към друга при осъществяване предмета на дейност по настоящия договор.

Чл. 20 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

Чл. 21. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.22. Ако някоя от страните промени адреса си, посочен в договора, тя е длъжна предварително да уведоми другата страна. В случай, че страната не изпълни задължението си за уведомяване, съобщенията, изпратени на известния адрес, ще се считат за надлежно изпратени и получени.

Чл. 23. Лицата, отговарящи за изпълнението на договора на страните са както следва:

23.1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. инж. Банко Илиев Банков – Главен експерт в отдел „ФДАПОПСБ” при ТД “ДР” гр. В. Търново; тел. 0889 544 007
2. Детелин Анастасов Ганцаров – Началник-сектор Складови бази Ресен и Павликени; тел. 0888 391 709

23.2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

Чл. 24. Неразделна част от настоящия договор е ценовото и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ДИРЕКТОР НА ТД „ДР”**

**ГР.В. ТЪРНОВО**

**/НИКОЛА КОСТАДИНОВ/**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**